

Дмитрий Скрыпник, Евгений Машанов,  
Василий Курьянов, Диана Фомичева

# Все об электрификации садового товарищества: прошлое, настоящее и будущее. 1.0.



Авторы – Скрыпник Д.Ю., Курьянов В.Н., Машанов Е.В., Фомичева Д.В.

**Все об электрификации садового товарищества: прошлое, настоящее и будущее. Версия 1.0..** — Москва.: Техприспро, 2024. — 96 с.

*Руководитель проекта и литературный редактор Скрыпник Д.Ю.*

*Дизайн обложки и иллюстраций Машанова И.В., Машанов Е.В.*

*Дизайн книги Фомичева Д.В., Скрыпник Д.Ю., Курьянов В.Н.*

Ежедневно сотрудники энергокомпаний решают проблемы садоводов и СНТ, чтобы организовать качественное и надежное электроснабжение. Эксперты «Техприспро» подготовили для вас книгу, которая поможет быстро и эффективно решать сложные задачи по энергоснабжению объектов в границах территории СНТ. Книга описывает и анализирует «стандартный» путь, по которому движутся энергокомпании и «профессиональный» путь, который они могут выработать для того, чтобы избежать типичных проблем в энергоснабжении. Эта книга создана для руководителей, юристов, инженеров и других сотрудников, которые отвечают за процедуры энергоснабжения. Также книга подходит потребителям электроэнергии в СНТ, предпринимателям, организациям и их представителям, которые участвуют в процессе подключения к электросетям. Книга — это не только сборник практических кейсов и результатов статистики. Ее цель поделиться отчетом о работе научно-исследовательской компании «Техприспро». Здесь описываются модели поведения энергокомпаний, которые мы наблюдаем ежедневно, и методы улучшения качества их работы.

**16+** (В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2010 года № 436-ФЗ.)

© Авторы – Скрыпник Д.Ю., Курьянов В.Н., Машанов Е.В., Фомичева Д.В. 2024

Все права защищены. Никакая часть данной книги не может быть воспроизведена в какой бы то ни было форме без письменного разрешения владельцев авторских прав.

Авторы не несут ответственности за доступность материалов, ссылки на которые вы можете найти в этой книге. На момент подготовки книги к изданию все ссылки на интернет-ресурсы действующие.

Изготовлено в России. Изготовитель: ООО «Техприспро». Место нахождения и фактический адрес: 121205, г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Нобеля, д. 5. Тел.: **+79954149314.**

Дата изготовления: июль 2024 года.

Наименование: книжная продукция.

Срок годности: не ограничен.

# Оглавление

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	5
<b>КАК ВОЗНИКЛИ СНТ?</b> .....	7
<b>КАК РАНЬШЕ ПРИСОЕДИНЯЛИ СНТ К ЭЛЕКТРОСЕТЯМ?</b> .....	10
<b>ПОЧЕМУ СЛОЖНО ПРИСОЕДИНЯТЬ ОБЪЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ СНТ?</b> .....	12
<b>ЧЛЕНЫ СНТ И ИНЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ САМИ ПОДАЮТ ЗАЯВКУ В ТСО</b> .....	14
<b>ПРАВИЛЬНО ОПРЕДЕЛЯЕМ ТОЧКИ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ОТ СЕТЕЙ ТСО</b> .....	20
1. Точки присоединения для заявителей, не относящихся к разделу X Правил .....	20
2. Точки присоединения для заявителей из раздела X Правил.....	22
3. Точки присоединения за пределами границы участка заявителей .....	24
<b>МОЖНО ЛИ ОПРЕДЕЛИТЬ ТОЧКУ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ОТ СЕТЕЙ СНТ?</b> .....	26
1. Определяем точку присоединения от сетей СНТ при новом техприсоединении.....	28
2. Определяем точку присоединения от сетей СНТ при увеличении мощности ранее присоединенных объектов .....	37
3. Последствия отказа в техприсоединении для СНТ .....	39
<b>МОЖЕТ ЛИ СНТ ВЫСТУПИТЬ С ЗАЯВКОЙ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ?</b> .....	41
<b>ВСЕ ОБ ОДНОКРАТНОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ В СНТ</b> .....	44
1. Метод «упаковки-распаковки» СНТ.....	44
2. Что делать, если владелец ранее присоединенного дома, обращается с заявкой на новое техприсоединение? .....	47
3. Что делать, если владелец ранее присоединенного дома обращается с заявкой на увеличение мощности? .....	50
4. Что делать, если владелец ранее присоединенного дома запитан от сетей СНТ, которые в свою очередь, запитаны от сетей другой ТСО? .....	51
5. Что делать, если владелец ранее присоединенного дома обращается с заявкой на	

изменение точки присоединения? .....	54
6. Как и для чего нужно признавать договор ТП недействительным по принципу однократности? .....	60
7. Как поступить, если владелец ранее присоединенного дома подал заявление в ТСО на переоформление или восстановление документов о ТП?.....	62
8. Сравниваем смену уровня напряжения и однократное присоединение.....	65
9. Раздел жилого (садового) дома и однократное присоединение .....	67
<b>ВИДЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ В СНТ .....</b>	<b>70</b>
1. Как заключается договор на коммунальные услуги в СНТ?.....	71
2. Как заключается договор энергоснабжения в СНТ? .....	75
3. Что делать, если СНТ ликвидировалось или расторгнуло договор энергоснабжения? ....	77
<b>ОБЪЕКТ В СНТ – ЭТО ВСЕГДА ТАРИФ «НАСЕЛЕНИЕ»?.....</b>	<b>83</b>
<b>КАК СНТ ПЕРЕДАТЬ СЕТИ НА БАЛАНС ТСО? .....</b>	<b>87</b>
<b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....</b>	<b>89</b>
<b>ЧТО ТАКОЕ «ТЕХПРИСПРО»? .....</b>	<b>91</b>
<b>КАК РАБОТАЮТ КУРСЫ «ТЕХПРИСПРО»? .....</b>	<b>92</b>
<b>ЭКСПЕРТЫ «ТЕХПРИСПРО» .....</b>	<b>94</b>

# Введение

Ежедневно сотрудники энергокомпаний решают проблемы садоводов и СНТ, чтобы организовать качественное и надежное электроснабжение. Техприсоединение в СНТ – это сложное направление в работе энергокомпаний. Если организация не развивается в этой сфере, то ее ожидают большие проблемы, которые даже иногда становятся причиной уголовного преследования руководства компаний.

В этой книге мы описываем управление техприсоединением и энергоснабжением в СНТ. Здесь вы узнаете, как работают принципы организационного управления, которые мы разработали и применяем на практике последние 12 лет. Наши практики помогут вам определить текущее состояние организации энергоснабжения в энергокомпании, использовать методы для улучшения качества услуг и кратного роста финансовых показателей.

Мы описываем и анализируем **2 пути развития**:

- «стандартный» путь, по которому движутся многие энергокомпании;
- и «профессиональный» путь, который поможет вам избежать типичных проблем и штрафов в энергоснабжении.

Эта книга для руководителей, юристов, инженеров и других сотрудников, которые отвечают за процедуры энергоснабжения. А еще она для потребителей электроэнергии в СНТ, предпринимателей, организаций и их представителей, которые подключают объекты к электросетям.

Книга — это не только сборник практических кейсов и результатов статистики. Наша цель поделиться опытом, моделями поведения энергокомпаний и методами улучшения качества работы.

## **Немного о нас.**

IT-компания «Техприспро» находится в г. Волжский Волгоградской области, а ее филиал - в инновационном центре «Сколково» (г. Москва). В 2021 году «Техприспро» стало победителем гранта от Фонда содействия инноваций.

Мы разработали и запатентовали инженерно-правовую систему «Техприспро» – это система, где мы проводим курсы повышения квалификации по электроэнергетике. Наш электронный сервис поддержки принятия решений и чат-бот ежедневно помогает специалистам отрасли в работе во многих регионах России.

Компании, которые прошли у нас обучение, успешно применяют описанные здесь методы на практике. Мы применяем систему «Техприспро» для помощи предпринимателям, органам власти и ВУЗам. Консультируем генеральных директоров крупнейших энергокомпаний нашей страны и государственных служащих в сфере ТЭК. Помогаем понять, как правильно работать с бюрократией и реализовывать бизнес-процессы внутри компании.

Также мы работаем: с некоммерческими организациями, занимаемся вопросами садоводческих товариществ, гаражных кооперативов и вопросами местного значения. Методология «Техприспро» эффективно проявляет себя в самых разных условиях работы, а также помогает адаптировать бизнес-процессы энергокомпаний под изменения законодательства.

Просим вас поделиться своими отзывами об этой книге по адресу: [info@tehprispro.ru](mailto:info@tehprispro.ru). Будем рады, если вы посетите наш сайт: [tehprispro.ru](http://tehprispro.ru) или телеграмм-канал: [Техприспро.Энергокомпании](https://t.me/TEHPRISPRO)



# Глава 1

## Как возникли СНТ?

Сегодня особый интерес в среде специалистов - энергетиков вызывает история возникновения и электрификации СНТ. Это объясняется тем, что в ТСО часто обращаются садоводы и собственники недвижимости на восстановление и переоформление документов о техприсоединении ранее построенных объектов. Также потребителям требуется новое присоединение или увеличение мощности объектов, подключение которых состоялось в период СССР.

Поэтому актуальными становятся **4 вопроса**:



- 1. Когда состоялось присоединение объекта на территории СНТ и самого товарищества?**
- 2. Какое законодательство действовало в период присоединения?**
- 3. Какие документы могут подтвердить «старое» присоединение?**
- 4. Как определить границу территории СНТ и правильно установить плату за техприсоединение?**

Считается, что первые дачи появились в России в эпоху Петра I. Изначально это были усадьбы под Петербургом, которые царь даровал своим приближённым за заслуги перед государством. Именно тогда вошло в обиход слово «дача» - производное от глагола «давать».

Нормативная база, которая определяла порядок землепользования на дачных участках, стала формироваться только в XX веке. **Постановлением ВЦИК и СНК РСФСР от 14 июня 1927 года «О дачных поселках»** впервые было определено понятие «дачный поселок».

**Дачными поселками** признавались внегородские населенные пункты с основным назначением - обслуживание городов в качестве санаторных пунктов или мест летнего отдыха. При этом дачный поселок создавался, если сельское хозяйство считалось основным занятием не более чем для 25% взрослого населения этих населенных пунктов. Земельные отношения в дачных поселках регулировались **Декретом «О земле»<sup>1</sup>**, а основным нормативным актом в сфере дачного строительства после Декрета «О земле» стало **постановление Совета Министров СССР от 20 марта 1958 года № 320 «О жилищно-строительной и дачно-строительной кооперации»**.

Все дачные участки выдавались гражданам на основе кооперативного членства при условии полной выплаты пая. Дачно-строительные кооперативы формировались по

---

<sup>1</sup> Декрет Всероссийского центрального исполнительного комитета РСФСР и Совета народных комиссаров РСФСР от 13 апреля 1925 года «Положение о земельных распорядках в городах»

## Что такое «Техприспро»?

«Техприспро» – это первая запатентованная образовательная платформа по электроэнергетике. Резидент ИЦ «Сколково».

Мы предлагаем сетевым организациям на выбор **два вида услуг**:

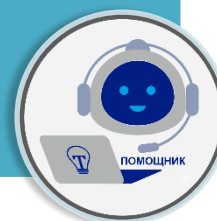
- **Курсы повышения квалификации** по техприсоединению с выдачей удостоверения государственного образца для:
  - руководителей;
  - юристов;
  - инженеров;
  - работников ЦОП;
  - иных сотрудников.

**Образовательные курсы**



- **ИПС "Техприспро"** - это инженерно-правовая система поддержки принятия решения по техприсоединению.
- Альтернатива системам "Гарант" или "Консультант" в части **электроэнергетики**

**Инженерно-правовая система**





## Как работают курсы «Техприспро»?

### 1. Диагностика энергокомпании

Обзор "проблемных" точек по ТП

Анализ лучших практик ТСО

### 2. Продвижение энергокомпании

Постановка текущих задач по управлению ТП

Выработка стратегии управления по ТП

### 3. Стратегия энергокомпании

Внедрение техник и методик по ТП

Работа с ИПС "Техприспро"

Обучение на базе ИПС «Техприспро» позволяет энергокомпаниям достигать

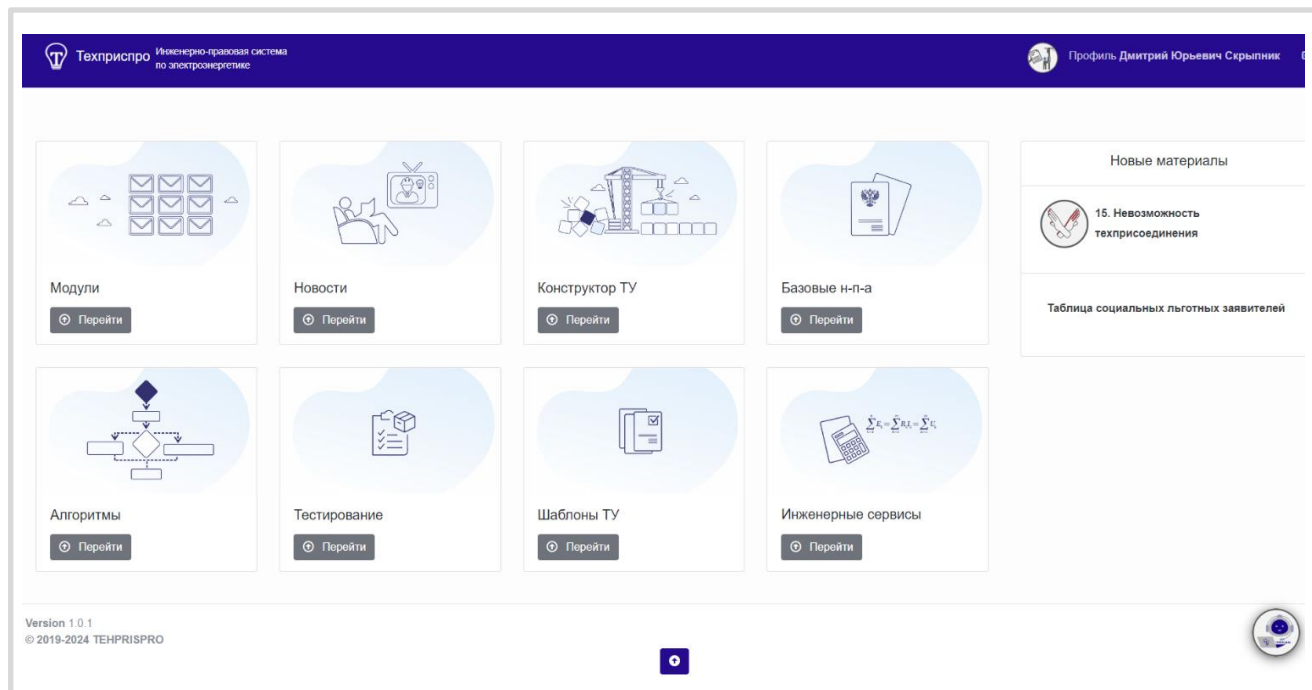
→ **10** положительных эффектов:

- 1 Применить продвинутые техники и работающие кейсы по ТП
- 2 Задействовать принципиально новую модель работы с заявителями
- 3 Использовать техники предупреждения конфликтов с заявителями и органами власти
- 4 Сократить затраты и увеличить финансово-экономические показатели за счет новых способов организации ТП, которые раньше не применялись
- 5 Продавать дополнительные услуги, которые раньше не продавались
- 6 Внедрить междисциплинарный подход, когда юристы ориентируются в технических особенностях работы, а инженеры разбираются в законодательстве по электроэнергетике
- 7 Проводить эффективные убеждающие выступления, которые помогают защищать интересы компании в суде и в УФАСе
- 8 Отработать и внедрить метод ведения «жестких переговоров» в ТП
- 9 Построить доверительные отношения внутри коллектива и с потребителями
- 10 Приятный бонус после обучения – это снижение текучки персонала на предприятии

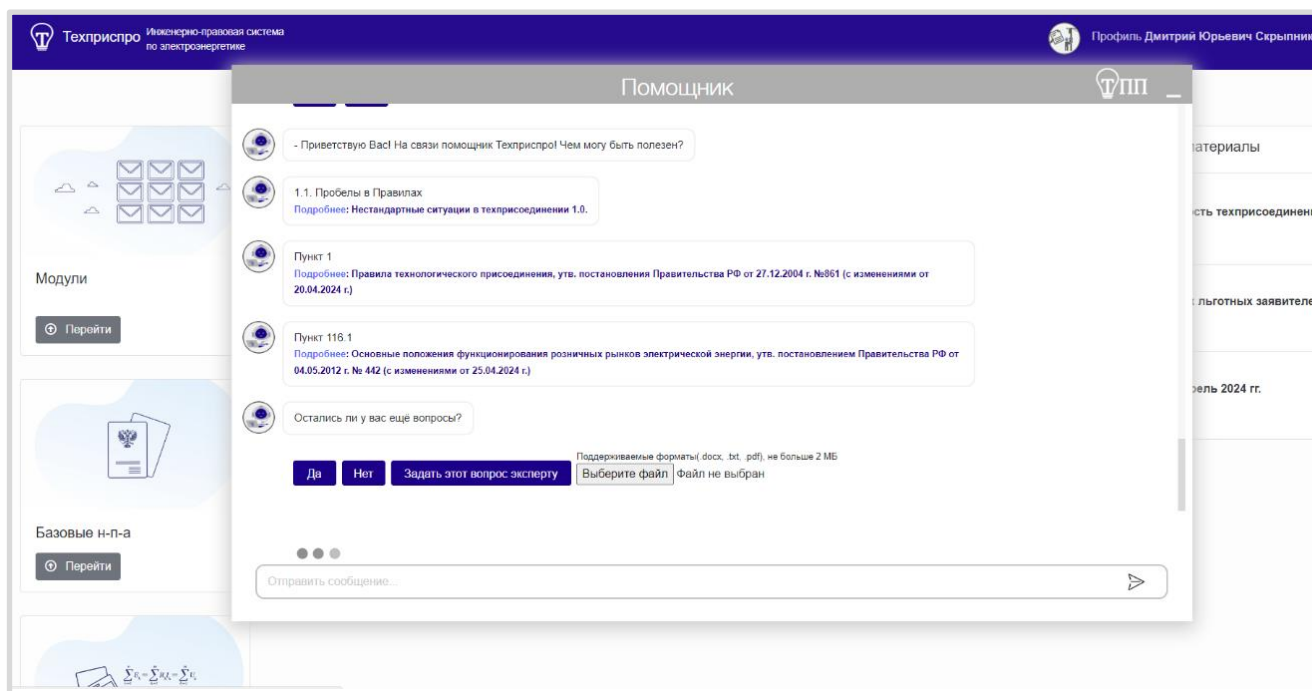
Заказать курсы по подготовке и повышению квалификации для вашей компании на базе ИПС «Техприспро» можно по адресу: [post@tehprispro.ru](mailto:post@tehprispro.ru) .

# Как работает ИПС «Техприспро»?

Архитектура системы: образовательные модули и инженерные сервисы по ТП



Чат-бот: сервис поддержки принятия решений - отвечает на вопросы в режиме онлайн



Получить демо-доступ к ИПС «Техприспро» можно по адресу: [post@tehprispro.ru](mailto:post@tehprispro.ru).

## Об авторах

# Эксперты «Техприспро»



**Курьянов Василий Николаевич**

**Генеральный директор  
ООО «Техприспро»**

Эксперт по технологическому присоединению  
к электрическим сетям  
и энергоснабжению

### Факты и цифры

- Кандидат технических наук, доцент, профессор РАЕ
- Основатель и разработчик IT-платформы в сфере техприсоединения – «Техприспро» (патент № 2022666722 от 06.09.2022 г.)
- Эксперт Международной Электротехнической Комиссии IEC
- Автор и разработчик стандартов МЭК
- Член международного сообщества электроэнергетических систем СИГРЭ
- Эксперт рабочей группы комитета В2 СИГРЭ
- Публикации на тему техприсоединения к электросетям в научных журналах, рекомендованных ВАК: «Энергетик» «Энергия Единой сети» и пр.
- Более 50 научных статей и патентов в электроэнергетике
- Более 15 лет – педагогического стажа по энергетике
- Более 200 энергокомпаний, где проводил обучение и тренинги

## Об авторах Эксперты «Техприспро»



**Скрыпник Дмитрий Юрьевич**

**Руководитель ИПС «Техприспро»**

### **Факты и цифры**

- Основатель и разработчик инженерно-правовой системы в сфере электроэнергетики – «Техприспро» (патент № 2022666722 от 06.09.2022 г.)
- член Экспертных Советов по утверждению инвестиционных программ различных регионов РФ
- Автор первого практического комментария к Правилам технологического присоединения к электросетям – специально для системы ГАРАНТ
- Публикации на тему техприсоединения к электросетям в научных журналах, рекомендованных ВАК: «Энергия Единой сети» (Россети), «Энергетик», «Актуальные проблемы российского права», «Legal Concept» = «Правовая парадигма»
- 17 изданных статей по техприсоединению и энергоснабжению – специально для систем «КОНСУЛЬТАНТ» и «ГАРАНТ»
- Более 12 лет - практикующий юрист в сфере энергоправа
- Более 200 энергокомпаний, где проводил тренинги

## Об авторах Эксперты «Техприспро»



**Машанов Евгений Витальевич**

**Главный инженер ИПС «Техприспро»**

### **Факты и цифры**

- Преподаватель, эксперт WorldSkills Russia
- Сооснователь и разработчик инженерно-правовой системы в сфере электроэнергетики – «Техприспро» (патент № 2022666722 от 06.09.2022 г.)
- Соавтор первого практического комментария к Правилам технологического присоединения к электросетям – специально для системы ГАРАНТ
- Публикации на тему техприсоединения к электросетям в научных журналах, рекомендованных ВАК: «Энергия Единой сети» (Россети), «Энергетик» и т.п.
- Опыт работы в электроэнергетике более 15 лет



**Фомичева Диана Вячеславовна**

**Юрист – аналитик ИПС «Техприспро»**

### **Факты и цифры**

- Сооснователь и разработчик инженерно-правовой системы в сфере электроэнергетики – «Техприспро» (патент № 2022666722 от 06.09.2022 г.)
- Публикации на тему электроэнергетики к электросетям в научных журналах и справочно-правовых системах
- Практикующий юрист
- Опыт работы в энергетике свыше 7 лет