

Дмитрий Скрыпник, Евгений Машанов,
Василий Курьянов, Диана Фомичева

Все об электрификации садового товарищества: прошлое, настоящее и будущее. 1.0.



Авторы – Скрыпник Д.Ю., Курьянов В.Н., Машанов Е.В., Фомичева Д.В.

Все об электрификации садового товарищества: прошлое, настоящее и будущее. Версия 1.0.. — Москва.: Техприспро, 2024. — 96 с.

Руководитель проекта и литературный редактор Скрыпник Д.Ю.

Дизайн обложки и иллюстраций Машанова И.В., Машанов Е.В.

Дизайн книги Фомичева Д.В., Скрыпник Д.Ю., Курьянов В.Н.

Ежедневно сотрудники энергокомпаний решают проблемы садоводов и СНТ, чтобы организовать качественное и надежное электроснабжение. Эксперты «Техприспро» подготовили для вас книгу, которая поможет быстро и эффективно решать сложные задачи по энергоснабжению объектов в границах территории СНТ. Книга описывает и анализирует «стандартный» путь, по которому движутся энергокомпании и «профессиональный» путь, который они могут выработать для того, чтобы избежать типичных проблем в энергоснабжении. Эта книга создана для руководителей, юристов, инженеров и других сотрудников, которые отвечают за процедуры энергоснабжения. Также книга подходит потребителям электроэнергии в СНТ, предпринимателям, организациям и их представителям, которые участвуют в процессе подключения к электросетям. Книга — это не только сборник практических кейсов и результатов статистики. Ее цель поделиться отчетом о работе научно-исследовательской компании «Техприспро». Здесь описываются модели поведения энергокомпаний, которые мы наблюдаем ежедневно, и методы улучшения качества их работы.

16+ (В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2010 года № 436-ФЗ.)

© Авторы – Скрыпник Д.Ю., Курьянов В.Н., Машанов Е.В., Фомичева Д.В. 2024

Все права защищены. Никакая часть данной книги не может быть воспроизведена в какой бы то ни было форме без письменного разрешения владельцев авторских прав.

Авторы не несут ответственности за доступность материалов, ссылки на которые вы можете найти в этой книге. На момент подготовки книги к изданию все ссылки на интернет-ресурсы действующие.

Изготовлено в России. Изготовитель: ООО «Техприспро». Место нахождения и фактический адрес: 121205, г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Нобеля, д. 5. Тел.: **+79954149314.**

Дата изготовления: июль 2024 года.

Наименование: книжная продукция.

Срок годности: не ограничен.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	5
КАК ВОЗНИКЛИ СНТ?	7
КАК РАНЬШЕ ПРИСОЕДИНЯЛИ СНТ К ЭЛЕКТРОСЕТЯМ?	10
ПОЧЕМУ СЛОЖНО ПРИСОЕДИНЯТЬ ОБЪЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ СНТ?	12
ЧЛЕНЫ СНТ И ИНЫЕ ВЛАДЕЛЬЦЫ САМИ ПОДАЮТ ЗАЯВКУ В ТСО	14
ПРАВИЛЬНО ОПРЕДЕЛЯЕМ ТОЧКИ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ОТ СЕТЕЙ ТСО	20
1. Точки присоединения для заявителей, не относящихся к разделу X Правил	20
2. Точки присоединения для заявителей из раздела X Правил.....	22
3. Точки присоединения за пределами границы участка заявителей	24
МОЖНО ЛИ ОПРЕДЕЛИТЬ ТОЧКУ ПРИСОЕДИНЕНИЯ ОТ СЕТЕЙ СНТ?	26
1. Определяем точку присоединения от сетей СНТ при новом техприсоединении.....	28
2. Определяем точку присоединения от сетей СНТ при увеличении мощности ранее присоединенных объектов	37
3. Последствия отказа в техприсоединении для СНТ	39
МОЖЕТ ЛИ СНТ ВЫСТУПИТЬ С ЗАЯВКОЙ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ?	41
ВСЕ ОБ ОДНОКРАТНОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ В СНТ	44
1. Метод «упаковки-распаковки» СНТ.....	44
2. Что делать, если владелец ранее присоединенного дома, обращается с заявкой на новое техприсоединение?	47
3. Что делать, если владелец ранее присоединенного дома обращается с заявкой на увеличение мощности?	50
4. Что делать, если владелец ранее присоединенного дома запитан от сетей СНТ, которые в свою очередь, запитаны от сетей другой ТСО?	51
5. Что делать, если владелец ранее присоединенного дома обращается с заявкой на	

изменение точки присоединения?	54
6. Как и для чего нужно признавать договор ТП недействительным по принципу однократности?	60
7. Как поступить, если владелец ранее присоединенного дома подал заявление в ТСО на переоформление или восстановление документов о ТП?.....	62
8. Сравниваем смену уровня напряжения и однократное присоединение.....	65
9. Раздел жилого (садового) дома и однократное присоединение	67
ВИДЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ В СНТ	70
1. Как заключается договор на коммунальные услуги в СНТ?.....	71
2. Как заключается договор энергоснабжения в СНТ?	75
3. Что делать, если СНТ ликвидировалось или расторгнуло договор энергоснабжения?	77
ОБЪЕКТ В СНТ – ЭТО ВСЕГДА ТАРИФ «НАСЕЛЕНИЕ»?.....	83
КАК СНТ ПЕРЕДАТЬ СЕТИ НА БАЛАНС ТСО?	87
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	89
ЧТО ТАКОЕ «ТЕХПРИСПРО»?	91
КАК РАБОТАЮТ КУРСЫ «ТЕХПРИСПРО»?	92
ЭКСПЕРТЫ «ТЕХПРИСПРО»	94

Введение

Ежедневно сотрудники энергокомпаний решают проблемы садоводов и СНТ, чтобы организовать качественное и надежное электроснабжение. Техприсоединение в СНТ – это сложное направление в работе энергокомпаний. Если организация не развивается в этой сфере, то ее ожидают большие проблемы, которые даже иногда становятся причиной уголовного преследования руководства компаний.

В этой книге мы описываем управление техприсоединением и энергоснабжением в СНТ. Здесь вы узнаете, как работают принципы организационного управления, которые мы разработали и применяем на практике последние 12 лет. Наши практики помогут вам определить текущее состояние организации энергоснабжения в энергокомпании, использовать методы для улучшения качества услуг и кратного роста финансовых показателей.

Мы описываем и анализируем **2 пути развития**:

- «стандартный» путь, по которому движутся многие энергокомпании;
- и «профессиональный» путь, который поможет вам избежать типичных проблем и штрафов в энергоснабжении.

Эта книга для руководителей, юристов, инженеров и других сотрудников, которые отвечают за процедуры энергоснабжения. А еще она для потребителей электроэнергии в СНТ, предпринимателей, организаций и их представителей, которые подключают объекты к электросетям.

Книга — это не только сборник практических кейсов и результатов статистики. Наша цель поделиться опытом, моделями поведения энергокомпаний и методами улучшения качества работы.

Немного о нас.

IT-компания «Техприспро» находится в г. Волжский Волгоградской области, а ее филиал - в инновационном центре «Сколково» (г. Москва). В 2021 году «Техприспро» стало победителем гранта от Фонда содействия инноваций.

Мы разработали и запатентовали инженерно-правовую систему «Техприспро» – это система, где мы проводим курсы повышения квалификации по электроэнергетике. Наш электронный сервис поддержки принятия решений и чат-бот ежедневно помогает специалистам отрасли в работе во многих регионах России.

Компании, которые прошли у нас обучение, успешно применяют описанные здесь методы на практике. Мы применяем систему «Техприспро» для помощи предпринимателям, органам власти и ВУЗам. Консультируем генеральных директоров крупнейших энергокомпаний нашей страны и государственных служащих в сфере ТЭК. Помогаем понять, как правильно работать с бюрократией и реализовывать бизнес-процессы внутри компании.

Также мы работаем: с некоммерческими организациями, занимаемся вопросами садоводческих товариществ, гаражных кооперативов и вопросами местного значения. Методология «Техприспро» эффективно проявляет себя в самых разных условиях работы, а также помогает адаптировать бизнес-процессы энергокомпаний под изменения законодательства.

Просим вас поделиться своими отзывами об этой книге по адресу: info@tehprispro.ru. Будем рады, если вы посетите наш сайт: tehprispro.ru или телеграмм-канал: [Техприспро.Энергокомпании](https://t.me/TEHPRISPRO)



Глава 1

Как возникли СНТ?

Сегодня особый интерес в среде специалистов - энергетиков вызывает история возникновения и электрификации СНТ. Это объясняется тем, что в ТСО часто обращаются садоводы и собственники недвижимости на восстановление и переоформление документов о техприсоединении ранее построенных объектов. Также потребителям требуется новое присоединение или увеличение мощности объектов, подключение которых состоялось в период СССР.

Поэтому актуальными становятся **4 вопроса**:



1. **Когда состоялось присоединение объекта на территории СНТ и самого товарищества?**
2. **Какое законодательство действовало в период присоединения?**
3. **Какие документы могут подтвердить «старое» присоединение?**
4. **Как определить границу территории СНТ и правильно установить плату за техприсоединение?**

Считается, что первые дачи появились в России в эпоху Петра I. Изначально это были усадьбы под Петербургом, которые царь даровал своим приближённым за заслуги перед государством. Именно тогда вошло в обиход слово «дача» - производное от глагола «давать».

Нормативная база, которая определяла порядок землепользования на дачных участках, стала формироваться только в XX веке. **Постановлением ВЦИК и СНК РСФСР от 14 июня 1927 года «О дачных поселках»** впервые было определено понятие «дачный поселок».

Дачными поселками признавались внегородские населенные пункты с основным назначением - обслуживание городов в качестве санаторных пунктов или мест летнего отдыха. При этом дачный поселок создавался, если сельское хозяйство считалось основным занятием не более чем для 25% взрослого населения этих населенных пунктов. Земельные отношения в дачных поселках регулировались **Декретом «О земле»¹**, а основным нормативным актом в сфере дачного строительства после Декрета «О земле» стало **постановление Совета Министров СССР от 20 марта 1958 года № 320 «О жилищно-строительной и дачно-строительной кооперации»**.

Все дачные участки выдавались гражданам на основе кооперативного членства при условии полной выплаты пая. Дачно-строительные кооперативы формировались по

¹ Декрет Всероссийского центрального исполнительного комитета РСФСР и Совета народных комиссаров РСФСР от 13 апреля 1925 года «Положение о земельных распорядках в городах»

Что такое «Техприспро»?

«Техприспро» – это первая запатентованная образовательная платформа по электроэнергетике. Резидент ИЦ «Сколково».

Мы предлагаем сетевым организациям на выбор **два вида услуг**:

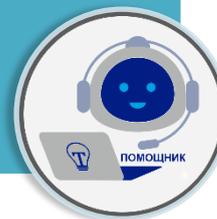
- **Курсы повышения квалификации** по техприсоединению с выдачей удостоверения государственного образца для:
 - руководителей;
 - юристов;
 - инженеров;
 - работников ЦОП;
 - иных сотрудников.

Образовательные курсы



- **ИПС "Техприспро"** - это инженерно-правовая система поддержки принятия решения по техприсоединению.
- Альтернатива системам "Гарант" или "Консультант" в части **электроэнергетики**

Инженерно-правовая система



Как работают курсы «Техприспро»?

1. Диагностика энергокомпании

Обзор "проблемных" точек по ТП

Анализ лучших практик ТСО

2. Продвижение энергокомпании

Постановка текущих задач по управлению ТП

Выработка стратегии управления по ТП

3. Стратегия энергокомпании

Внедрение техник и методик по ТП

Работа с ИПС "Техприспро"

Обучение на базе ИПС «Техприспро» позволяет энергокомпаниям достигать

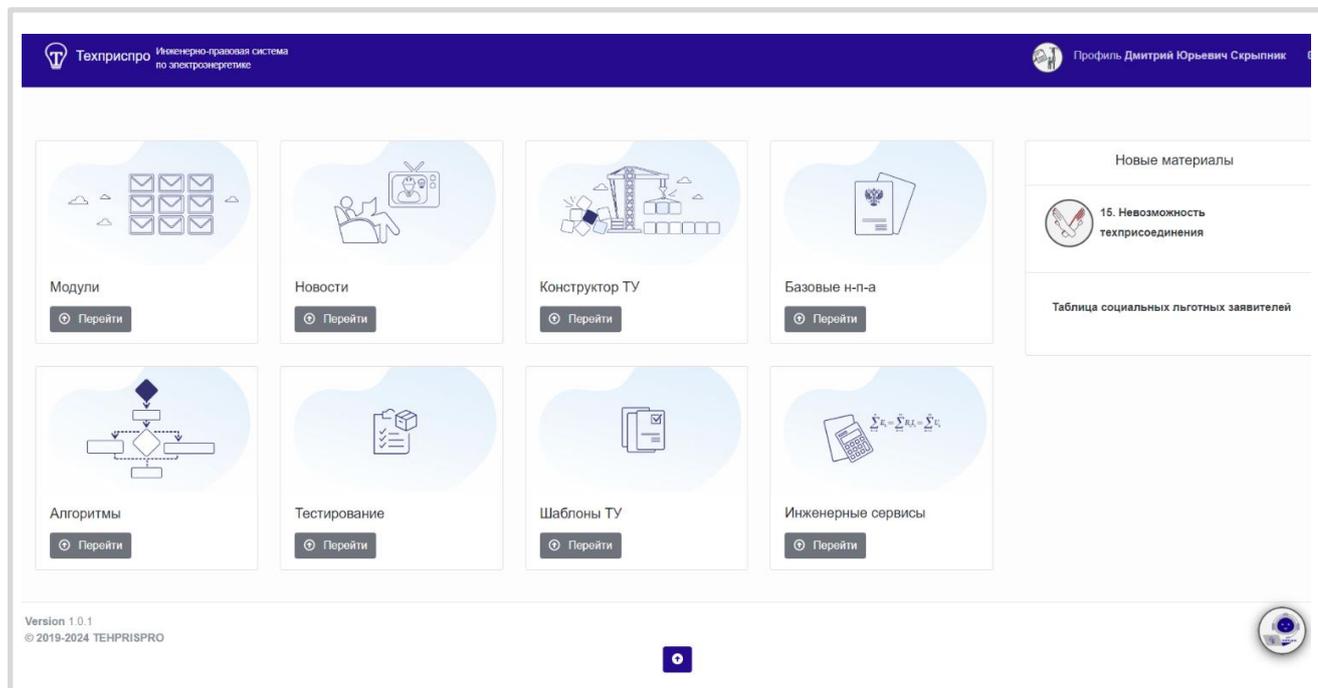
→ **10** положительных эффектов:

- 1 Применить продвинутые техники и работающие кейсы по ТП
- 2 Задействовать принципиально новую модель работы с заявителями
- 3 Использовать техники предупреждения конфликтов с заявителями и органами власти
- 4 Сократить затраты и увеличить финансово-экономические показатели за счет новых способов организации ТП, которые раньше не применялись
- 5 Продавать дополнительные услуги, которые раньше не продавались
- 6 Внедрить междисциплинарный подход, когда юристы ориентируются в технических особенностях работы, а инженеры разбираются в законодательстве по электроэнергетике
- 7 Проводить эффективные убеждающие выступления, которые помогают защищать интересы компании в суде и в УФАСе
- 8 Отработать и внедрить метод ведения «жестких переговоров» в ТП
- 9 Построить доверительные отношения внутри коллектива и с потребителями
- 10 Приятный бонус после обучения – это снижение текучки персонала на предприятии

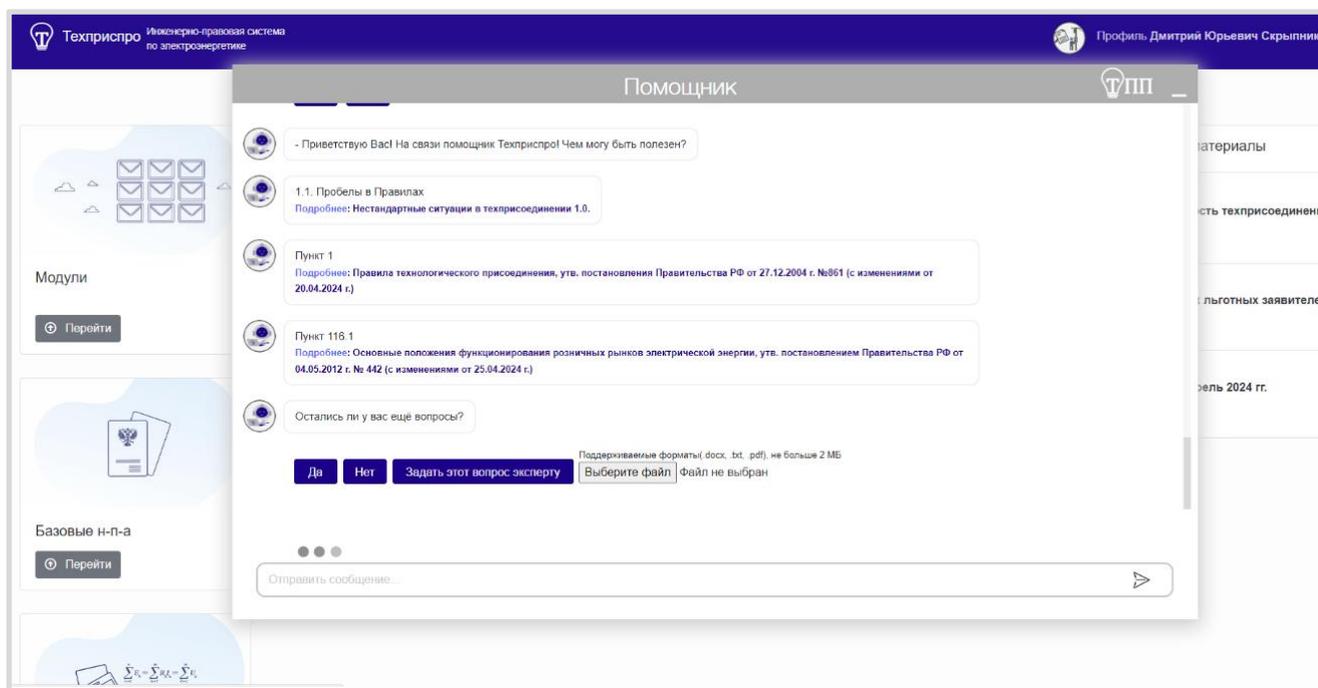
Заказать курсы по подготовке и повышению квалификации для вашей компании на базе ИПС «Техприспро» можно по адресу: post@tehprispro.ru .

Как работает ИПС «Техприспро»?

Архитектура системы: образовательные модули и инженерные сервисы по ТП



Чат-бот: сервис поддержки принятия решений - отвечает на вопросы в режиме онлайн



Получить демо-доступ к ИПС «Техприспро» можно по адресу: post@tehprispro.ru.

Об авторах

Эксперты «Техприспро»



Курьянов Василий Николаевич

**Генеральный директор
ООО «Техприспро»**

Эксперт по технологическому присоединению
к электрическим сетям
и энергоснабжению

Факты и цифры

- Кандидат технических наук, доцент, профессор РАЕ
- Основатель и разработчик IT-платформы в сфере техприсоединения – «Техприспро» (патент № 2022666722 от 06.09.2022 г.)
- Эксперт Международной Электротехнической Комиссии IEC
- Автор и разработчик стандартов МЭК
- Член международного сообщества электроэнергетических систем СИГРЭ
- Эксперт рабочей группы комитета В2 СИГРЭ
- Публикации на тему техприсоединения к электросетям в научных журналах, рекомендованных ВАК: «Энергетик» «Энергия Единой сети» и пр.
- Более 50 научных статей и патентов в электроэнергетике
- Более 15 лет – педагогического стажа по энергетике
- Более 200 энергокомпаний, где проводил обучение и тренинги

Об авторах Эксперты «Техприспро»



Скрыпник Дмитрий Юрьевич

Руководитель ИПС «Техприспро»

Факты и цифры

- Основатель и разработчик инженерно-правовой системы в сфере электроэнергетики – «Техприспро» (патент № 2022666722 от 06.09.2022 г.)
- член Экспертных Советов по утверждению инвестиционных программ различных регионов РФ
- Автор первого практического комментария к Правилам технологического присоединения к электросетям – специально для системы ГАРАНТ
- Публикации на тему техприсоединения к электросетям в научных журналах, рекомендованных ВАК: «Энергия Единой сети» (Россети), «Энергетик», «Актуальные проблемы российского права», «Legal Concept» = «Правовая парадигма»
- 17 изданных статей по техприсоединению и энергоснабжению – специально для систем «КОНСУЛЬТАНТ» и «ГАРАНТ»
- Более 12 лет - практикующий юрист в сфере энергоправа
- Более 200 энергокомпаний, где проводил тренинги

Об авторах Эксперты «Техприспро»



Машанов Евгений Витальевич

Главный инженер ИПС «Техприспро»

Факты и цифры

- Преподаватель, эксперт WorldSkills Russia
- Сооснователь и разработчик инженерно-правовой системы в сфере электроэнергетики – «Техприспро» (патент № 2022666722 от 06.09.2022 г.)
- Соавтор первого практического комментария к Правилам технологического присоединения к электросетям – специально для системы ГАРАНТ
- Публикации на тему техприсоединения к электросетям в научных журналах, рекомендованных ВАК: «Энергия Единой сети» (Россети), «Энергетик» и т.п.
- Опыт работы в электроэнергетике более 15 лет



Фомичева Диана Вячеславовна

Юрист – аналитик ИПС «Техприспро»

Факты и цифры

- Сооснователь и разработчик инженерно-правовой системы в сфере электроэнергетики – «Техприспро» (патент № 2022666722 от 06.09.2022 г.)
- Публикации на тему электроэнергетики к электросетям в научных журналах и справочно-правовых системах
- Практикующий юрист
- Опыт работы в энергетике свыше 7 лет