

Обзор новостей

в электроэнергетике

Июль - август 2024

1

В России внедрен институт системообразующих территориальных сетевых организаций - СТСО

[Федеральный закон от 13 июля 2024 г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электроэнергетике» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#) - документ вступил в силу с 01.09.2024.

Закон предусматривает создание в каждом регионе СТСО.

Перечислим **7 фактов** об СТСО:

1. СТСО – это гарант надежности энергоснабжения в регионе. Она отвечает за ликвидацию аварий, «подхватывает» сети бывших ТСО и несет ответственность за бесхозяйные сети.
2. СТСО в регионе одна и ее определяет губернатор. В Москве – две СТСО. Порядок определения СТСО утвержден постановлением Правительства РФ от 28 августа 2024 г. № 1159.
3. С 1 января 2024 г. внедрена модель «котел сверху». СТСО будет оказывать услуги по передаче э/э всем ТСО.
4. Все действующие льготные договоры на техприсоединение до 150 кВт расторгаются. Только не понятно с какого периода, но точно с 1 января 2024 г. Эти договоры «подхватывает» ТСО или СТСО. Не написано, что только СТСО обязана заключать "расторгнутые" договоры. При этом заявитель не должен вносить плату, а бывшая ТСО должна вернуть деньги той ТСО или СТСО, которая перезаключила договор ТП.
5. Все остальные договоры ТП бывшая ТСО должна завершить.

6. СТСО вправе участвовать в согласовании инвестпрограмм других ТСО.
7. Чтобы выполнять свои функции, СТСО заключает договоры использования объектов электросетевого хозяйства: с действующими ТСО, с бывшими ТСО и иными владельцами сетей.

2 Законодатель уделит внимание майнингу

[Федеральный закон от 8 августа 2024 г. № 221-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#) - документ вступил в силу с 19.08.2024. В части электроэнергетики изменения вступают в силу с 01.11.2024.

Закон регулирует порядок и условия создания криптовалюты. Закрепляются понятия **«майнинг»** и **«майнинг-пул»**, а также требования к ним. Есть требования к оператору майнинг-инфраструктуры. Регулируются особенности ограничения потребления электроэнергии в случаях, когда Правительство РФ запрещает майнинг в отдельных регионах или на отдельных территориях. Нельзя совмещать деятельность по майнингу с передачей электроэнергии, оперативно-диспетчерским управлением, производством или куплей-продажей электроэнергии.

3 Государство проконтролирует освоение дачных участков

[Федеральный закон от 8 августа 2024 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 23 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#) – документ вступит в силу с 01.03.2025.

С 1 марта 2025 года вносятся изменения в [ЗК РФ](#) и [Закон об СНТ](#).

В них введут нормы об освоении и использовании участков из состава земель населенных пунктов. Под **освоением** понимается проведение мероприятий по приведению участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Перечень мероприятий определит Правительство.

Это очередной шаг в развитии строительства объектов капитального и некапитального строительства в СНТ. Следовательно, стоит ожидать вопросов электрификации таких объектов в будущем.

4 С 2026 года заявку на техприсоединение можно будет подать через Госуслуги

[Постановление Правительства Российской Федерации от 22 августа 2024 г. № 1125 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861»](#) - документ вступает в силу с 01.01.2026.

Правительство скорректировало Правила ТП. С 2026 года заявление на техприсоединение можно будет направить через портал Госуслуг в любую ТСО.

5

Правительство уточнило Правила ТП и сняло запрет на перераспределение мощности энергообъектов

[Постановление Правительства Российской Федерации от 26 августа 2024 г. № 1150 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861»](#) - документ вступил в силу с 04.09.2024.

Скорректированы [Правила ТП](#). Перечислим **5 фактов** об этих изменениях:

1. Заявителям из раздела X Правил ТП теперь не обязательно указывать в заявке сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию объекта. А, что, это так важно? Многие СО, итак, это не требуют. Тем более укажи любой срок в заявке – все равно стороны обязаны соблюдать сроки ТП.
2. Если заявитель не льготник из п. 17 Правил, то он вправе указать в заявке, чтобы СО выполнила присоединение до ВРУ объекта. В свою очередь, СО вправе, но не обязана построить до ВРУ. Исключение, где СО обязана строить до ВРУ – это МКД, дома блокированной застройки и бюджетники (если бюджетник указал, что ему надо до ВРУ).
3. Если СО согласилась строить до ВРУ – то заявитель обязан дать письменное согласие от всех совладельцев участка и коммуникаций. Если заявитель не даст СО такое согласие – то срок ТП продлевается до предоставления такого согласия заявителем.
4. Снято ограничение на перераспределение мощности в отношении объектов, подключенных после 1 января 2009 г. Но есть нюанс, СО может отказать – если у нее не будет технической возможности.
5. Снято ограничение на опосредованное присоединение после 1 января 2015 г. в отношении «энергопринимающих устройств, обеспечивающих энергоснабжение линий связи, сооружений связи, средств связи, средств телевизионного вещания и радиовещания, максимальная мощность которых составляет не более 150 кВт включительно, при присоединении к существующим объектам инфраструктуры автомобильных дорог и объектам дорожного сервиса».

6

Правительство утвердило критерии СТСО

[Постановление Правительства Российской Федерации от 28 августа 2024 г. № 1159 «Об утверждении критериев отнесения территориальных сетевых организаций к системообразующим территориальным сетевым организациям и Правил определения системообразующих территориальных сетевых организаций»](#) - документ вступил в силу с 01.09.2024.

Поскольку в России реализован институт СТСО, то Правительство РФ определило критерии отнесения сетевой организации к СТСО. По сути, у какой энергокомпании в регионе больше энергообъектов и выше уровень их напряжения – та и СТСО. Напомним, что к СТСО не относятся организации ПАО «ФСК ЕЭС».

7

Интернет-провайдеры могут бесплатно устанавливать свое оборудование в многоквартирных домах: управляющая компания не может препятствовать

[Постановление Правительства России от 06 августа 2024 г. № 1055 «Об утверждении Правил взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме»](#) - документ вступил в силу с 20.08.2024.

Правительство утвердило единые правила взаимодействия провайдеров и управляющих компаний при монтаже и эксплуатации сетей связи на объектах общего имущества в МКД. Теперь провайдеры могут бесплатно ставить свое оборудование в многоквартирных домах.

Как подключать к ВРУ дома оборудование провайдера? Если оборудование **до 5 кВт**, то оборудование подключается под общую максимальную мощность дома.

Введен упрощенный порядок заключения договора энергоснабжения между провайдером и гарантирующим поставщиком. **До 30 сентября 2026 г.** провайдер может оплачивать электроэнергию управляющей компании. После этой даты – только по договору с гарантирующим поставщиком. Если прибора учета нет – то **до 30 сентября 2026 года** можно определять объем новым расчетным способом. Последняя деталь – приборы учета меняет провайдер за свой счет. Что касается техприсоединения – то полагаем, ТСО по-прежнему производит его установку за счет заявителя.

8

Инвестпрограммы будут контролировать по уточненным правилам

[Постановление Правительства Российской Федерации от 29 августа 2024 г. № 1181 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 г. № 977»](#) - документ вступил в силу с 07.09.2024.

Правительство скорректировало правила контроля за реализацией инвестпрограмм субъектов электроэнергетики в части:

- составления графика проверок;

- содержания документальной и выездной проверки;
- составления плана компенсирующих мероприятий.

9

Уточнены полномочия ФАС

[Постановление Правительства Российской Федерации от 18 июля 2024 г. № 970 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. № 331»](#) - документ вступил в силу с 26.07.2024.

ФАС контролирует соблюдение установленных требований организациями, которые осуществляют деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета энергоресурсов. В части приборов учета электроэнергии (кроме счетчиков в жилых домах) эта норма касается только сетевых организаций.

10

Миэнерго утвердило требования по технологическому проектированию подстанций 35 - 750 кВ

[Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 15 января 2024 г. № 6 «Об утверждении Методических указаний по технологическому проектированию подстанций переменного тока с высшим напряжением 35 - 750 кВ»](#) - документ вступит в силу с 02.10.2024.

Минэнерго разработало методические указания по технологическому проектированию подстанций переменного тока с высшим напряжением 35 - 750 кВ. Они обязательны при разработке проектной и рабочей документации на строительство, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение подстанций, в т. ч. в рамках:

- техприсоединения к электросетям;
- определения технических параметров и характеристик при установке нового и замене (реконструкции, модернизации) существующего оборудования подстанций.

11

Ростехнадзор обновил тесты по проверке знаний в сфере эксплуатации электростанций и сетей

[Распоряжение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 30 июля 2024 г. № 68-рп «Об утверждении вопросов тестирования по разделу «Требования к эксплуатации электрических станций и сетей» Перечня областей аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики, утвержденного приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 9 августа 2023 г. № 285»](#) - документ вступил в силу с 01.09.2024.

Ростехнадзор опубликовал новые тесты на знание требований к эксплуатации электростанций и сетей.

12

Ростехнадзор обновил тесты по проверке знаний в сфере работы с электроустановками

[Распоряжение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 30 июля 2024 г. № 69-рп «Об утверждении вопросов тестирования по разделу «Требования к порядку работы в электроустановках потребителей» Перечня областей аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики, утвержденного приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 9 августа 2023 г. № 285](#) - документ вступил в силу с 01.09.2024.

Ростехнадзор разработал новые вопросы тестирования на знание требований к порядку работы в электроустановках потребителей.

13

Росреестр разъяснил способы образования недвижимых вещей

[Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27 июня 2024 г. № 13-00610/24 «О рассмотрении обращения»](#)

Росреестр отметил, что на законодательном уровне нет такого понятия, как **«пристроенное помещение»**. Он объяснил способы образования недвижимых вещей. Так, образование здания путем "выдела" из другого здания невозможно. Допускается раздел исходного объекта недвижимости (здания) при реконструкции.

14

Об образовании садового участка и изменении границ СНТ

[Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 июля 2024 г. № 11-01936/24 «О рассмотрении обращения»](#)

Росреестр разъяснил, что участок из земель, предоставленных СНТ, образуется только по утвержденному проекту межевания территории. Для образования участка из участков в частной собственности проект межевания территории не требуется. В таком случае для образования земельных участков потребуется разработка проектов межевания территорий СНТ при условии принятия соответствующих решений общим собранием членов товарищества каждого СНТ. Очередное общее собрание созывается правлением при необходимости, но не реже 1 раза в год. Росреестр также разъяснил порядок проведения внеочередного собрания.

15

Чтобы внести в ЕГРН сведения о границах охранных зон владение можно подтвердить передаточным актом

[Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27 июня 2024 г. № 13-5878-АБ/24 «О рассмотрении обращения»](#)

Если объект электросетевого хозяйства не является недвижимостью, подтвердить право владения им можно передаточным актом – в таком случае Росреестр внесет данные в ЕГРН о границах охранных зон.

16

Отсутствие согласования переустройства помещения собственника не препятствует его подключению к коммунальным сетям МКД

[Определение Верховного Суда Российской Федерации от 10 июня 2024 г. по делу № А60-2673/2023](#)

УК не пускала собственника нежилого помещения в подвал МКД для подключения к общедомовым сетям воды и водоотведения. Нежилое помещение никогда не было подключено к сетям, а значит, такое подключение является переустройством, требующим согласования. Собственник потребовал от УК обеспечить доступ в подвал для подключения помещения.

Суды трех инстанций признали действия УК незаконными. Верховный Суд РФ согласился с выводами судов и не принял жалобу УК к рассмотрению. Собственнику по закону принадлежит доля в праве собственности на общее имущество дома. Он может требовать устранения нарушений его права, не связанных с лишением владения - негаторный иск. Переустройство без согласования влечет административную ответственность собственника, но не влияет на его право подключения к системам коммунального хозяйства.

Такая практика может применяться и при подключении к электросетям.

Обзор новостей

Техприспро

Июль - август 2024

1

Свыше 100 специалистов ТСО купили книгу по техприсоединению в СНТ

Ежедневно сотрудники энергокомпаний решают проблемы садоводов и СНТ. Эксперты «Техприспро» подготовили для вас книгу, которая поможет быстро и эффективно решать сложные задачи по энергоснабжению объектов в границах СНТ. Книга описывает и анализирует «стандартный» путь, по которому движутся энергокомпании и «профессиональный» путь, который они могут выработать для того, чтобы избежать типичных проблем в энергоснабжении.



Эта книга создана для руководителей, юристов, инженеров и других сотрудников, которые отвечают за процедуры энергоснабжения. Также книга подходит потребителям электроэнергии в СНТ, предпринимателям, организациям и их представителям, которые участвуют в процессе подключения к электросетям. Ее цель поделиться отчетом о работе научно-исследовательской компании «Техприспро». Здесь описываются модели поведения энергокомпаний, которые мы наблюдаем ежедневно, и методы улучшения качества их работы.

**Содержание и заказ книги на сайте
Литрес по [ссылке](#)**

2

Что изменилось в техприсоединении с 1 июля 2024 года?

С 1 июля 2024 года вступили в силу изменения в Правила технологического присоединения, утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861. Изменения кардинально затронули порядок техприсоединения объектов заявителей свыше 150 кВт. Команда «Техприспро» из ИЦ «Сколково» провела анализ изменений и подготовила новый спецкурс: **«Новое техприсоединение с 1 июля 2024 года: выгоды или убытки для ТСО?»**

Дата: **индивидуально**

Формат: **онлайн 1,5 ч. +**

работа в ИПС «Техприспро» 7 дней

Цена: **19 900 руб.** на 1 компанию.

Пользователям ИПС «Техприспро»
бесплатно.

Подробнее о нас в телеграме:

<https://t.me/tehprispro>



@TEHPRISPRO



План спецкурса:

1. Что нового в Правилах ТП с 1 июля 2024 года?
2. Новый обязательный порядок заключения договоров ТП по индивидуальному проекту для объектов свыше 150 кВт
3. Техприсоединение смежных ТСО: финансовые риски с 1 июля 2024 г. для нижестоящих ТСО
4. Обзор новых кейсов по определению платы за ТП разных заявителей: до 150 кВт, свыше 150 кВт, льготные заявители, социально-льготные заявители и т.п.
5. Новая модель организации ТП многоквартирных домов с 1 июля 2024 г.
6. Правильно взыскиваем с заявителя фактические затраты при расторжении договора ТП
7. Обновляем знания по проведению проверки выполнения ТУ заявителем с 1 июля 2024 г.
8. Вопросы участников и тестирование в ИПС «Техприспро»
9. Внедрение пилотного проекта ИПС «Техприспро» в ТСО: порядок, условия и требования

Для участия направьте заявку по адресу post@tehprispro.ru и укажите: реквизиты организации, Ф.И.О., должность, телефон и электронную почту участника

Контакты для дополнительной информации: [8 \(903\) 327-14-78](tel:+79033271478), [8 \(909\) 392-75-60](tel:+79093927560)

Предотвратить убытки: проверенная стратегия по расторжению договоров техприсоединения в 2024 году

Чтобы минимизировать убытки, энергокомпаниям приходится расторгать договоры техприсоединения к электросетям. Практика показывает, что расторгать договоры ТП сложно. Как результат - компания может понести убытки, если не расторгнет договор вовремя. Есть ли эффективная модель расторжения договоров ТП? Да, есть! Команда «Техприспро» из ИЦ «Сколково» разработала спецкурс: **«Расторжение договоров ТП в 2024 году: эффективные стратегии и пошаговые руководства»**:

Дата: **03.10.2024**

Формат: онлайн 1,5 ч. +

работа в ИПС «Техприспро» 7 дней

Цена: при регистрации до 25.09.2024 – **17 900 руб.** на 1

компанию. После 25.09.2024 – **19 900 руб.** на 1 компанию.

Пользователям ИПС «Техприспро» участие бесплатно!

Подробнее о нас в телеграме:

<https://t.me/tehprispro>



@TEHPRISPRO



План спецкурса:

1. Законодательная головоломка: как стороны могут изменить или расторгнуть договор ТП?
2. Может ли СО или заявитель пересчитать плату по договору ТП после его завершения?
3. Как заявители расторгают договор ТП? Что учитывать СО при расторжении?
4. Заявитель нарушает существенные условия договора ТП: расторгать или продлевать?
5. Разрабатываем стратегию работы в суде по расторжению договоров ТП
6. Заявитель не платит деньги или не выполняет ТУ? Приостанавливаем договор ТП или нет?
7. Стоимость выхода из договора: взыскиваем фактические затраты при расторжении
8. Выгоды при продлении договора ТП – взыскиваем с заявителя неустойку! Судебная практика, секреты взыскания, грамотная претензионная работа
9. Однократное техприсоединение как повод расторгнуть договор ТП
10. Прекращение договора ТП по невозможности: правда или вымысел?

11. Работа в ИПС «Техприспро» - доступ к модулю «Изменение и расторжение договора ТП»
12. Ответы на вопросы участников

[Для участия направьте заявку по адресу post@tehprispro.ru](mailto:post@tehprispro.ru)
[Контакты для информации: 8 \(903\) 327-14-78, 8 \(909\) 392-75-60](tel:89033271478)



Техприспро в социальных сетях



Telegram



Яндекс.Дзен



+7 (903) 327 1478



www.tehprispro.ru



ВКонтакте



YouTube

+7 (909) 392 7560



post@tehprispro.ru

